



伊大建設株式会社

あなたの想う、暮らしをつくる。

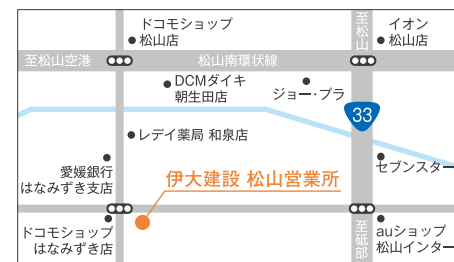
Company Profile

# 伊大建設株式会社

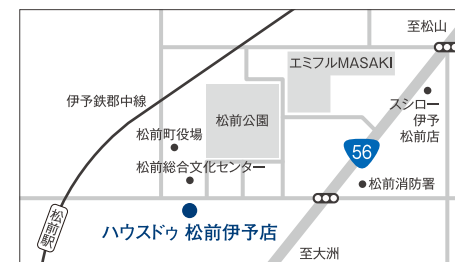
本社  
〒795-0025  
愛媛県大洲市阿蔵甲1680  
TEL:0893-23-5211 FAX:0893-24-7780



松山営業所  
〒790-0942  
愛媛県松山市古川北3丁目4-29第3樁マンション102  
TEL:089-993-6215 FAX:089-993-6216



ハウストウ 松前・伊予  
〒791-3120  
愛媛県伊予郡松前町筒井955番1  
TEL:089-989-9258 FAX:089-989-9259



0120-158-658 (総合受付) [idai-kensetsu.com](http://idai-kensetsu.com)





MESSAGE

# あなたの想う、暮らしをつくる。

家は、家族の暮らしを育む場所。

ですから、私たち伊大建設の家づくりは  
お客様の「夢」「想い」を おうかがいすることから始まります。

憧れのマイホームで、どんなふうに過ごしたい？

何をしている時間が一番幸せ？

好きなものや趣味はなんだろう？

家に合わせて暮らすのではなく、家族の暮らしに合わせた家をつくる。

それが、私たちの考える「本物の家づくり」です。

お客様の暮らしを見つめ、想いに寄り添い

社員一人ひとりがお客様と歩みを揃えて家づくりに臨む。

そのかけがえのない時間、喜びを共有できることは

私たちの仕事の醍醐味であり、

最も大切なことです。

住宅を通して、お客様の暮らしをより豊かに、幸せに。

私たちは、住む人と同じ想いで建てる人でありたいと考えています。



代表取締役 武田 幸久



## 建てる、リフォームする、売る・買う。 住まいに関するトータルコーディネートをおこないます。

伊大建設では、土地探しから住宅のプランニング・設計、施工、アフターメンテナンス、  
リフォーム、中古住宅の売買まで、住まいに関する全てをワンストップでサポート。

新築住宅においては、営業、設計、現場監督、大工が連携し、お客様の想いをカタチにいたします。

ご家族の理想の暮らしを住まいに表現するため、住宅の固定概念にとられない自由な発想で、  
世界に1つだけの住まいを創造します。

また、ご家族の思い出が詰まった大切な我が家で少しでも長く、愛着を持って暮らしていただきたいの思いから、  
リフォームにも力を入れてきました。

地域に根ざした工務店として、気候風土に合わせた安心・快適なリフォームをご提案します。

そして、不動産情報も多数扱っており、お客様の理想の土地、中古住宅との出会いをサポートいたします。

### 注文住宅

伊大建設の家づくりは自由。  
ご家族がのびのびと豊かに暮らせる  
住まいを一緒に考えます。

### リフォーム

長年住宅建築に携わってきた  
ノウハウを活かし、想いに応える  
リフォームをご提案します。

### 不動産

「ハウズドゥ」に加盟。  
より新鮮な不動産情報を  
ご提供します。



### 本物の家

「人の幸せは良い住環境が基本」との考えから、良質な本物の住まいを提案しています。快適な空間であることはもちろん、心と体、そして財産を守るものが本物の家だと私たちは思っています。ですから、私たちが目指すのは、経済性のみを追求した統一規格品でなく、ひと家族ひと家族のライフスタイルに合った住まい。それは、あなたとご家族のことを本当に考えた、世界に一つだけの家。家族の暮らしに寄り添う「想像を超える快適な住まい」を、あなたと一緒に実現します。



### 古くて新しい木造住宅

日本の風土に適した木造在来工法で建てられた家は、木の文化に親しんできた私たちに安らぎをもたらしてくれます。また、木造の家は費用面、設計面での自由度においても優れている上に、近年の技術の進歩により、気密性・断熱性や耐震性が飛躍的に改善された住宅を提供することが可能になりました。そして、これらを確かなものにするのが職人の技です。私たちが有する職人の経験に裏打ちされた確かな技術力と最新素材により、安心・安全で快適な住まいをご提供します。

### 家づくりは楽しさいっぱい!

カフェのようにお洒落でつろげるお家、自然に溶け込み、田舎暮らしが満喫できるお家、海外ドラマにでてくるような眩いお家、子どもが走り回れる中外一体の開放的なお家…。夢は限りなく広がりますよね!けれど、お金の制約があるなかで、家族みんなの意見をまとめるのって、とても大変。私たちは徹底的にご家族に寄り添い、しっかりご要望に耳を傾け、一緒に悩み考え、解決に向けてリードできるようサポートさせていただきます。問題を1つ1つクリアするたびに家族の絆は深まり、家づくりに費やした時間はきっと一生の思い出になるはずです。

### 性能・保証について

- 高气密・高断熱:** 家全体をウレタン吹き付け発泡で覆う断熱工事に加え、開口部をlow-E複合ガラスにすることで高い断熱性・気密性を実現。年中快適な省エネ住宅をご提供します。
- 耐震性:** 根太レス工法、ベタ基礎工法、金物工法など、強度を高める工法を採用し、最高等級である耐震等級3を可能に。
- 耐久性:** 防湿・防腐・防蟻への対応、キレイが長続きする高性能な外壁の使用で建物の耐久性を向上。
- アフター・保証:** 入居後もお客様の生活に寄り添い、定期訪問ヒアリングを実施。住宅瑕疵保険、地盤保証、防蟻保証などの保証を標準でお付けし、暮らしの安心をご提供します。





## リフォームの伊大にお任せを!

愛着のある大切な家とは長く付き合いたいものです。古くなったキッチン、お風呂場、トイレなどをリフォームすると、本当に使いやすくなりますし、お家の印象もだいぶ変わります。また、外壁や屋根などの補修は、お家を長持ちさせるうえでも必要です。そのほかにも、和室を洋室に変えたり、間取りを変えたり、趣味の部屋を増築したり、一棟丸ごとリノベーションしたり。新築住宅の設計施工で養った高い技術力と提案力で、どんなご要望にもお応えします。

[ Before ]

### リノベーション



[ After ]

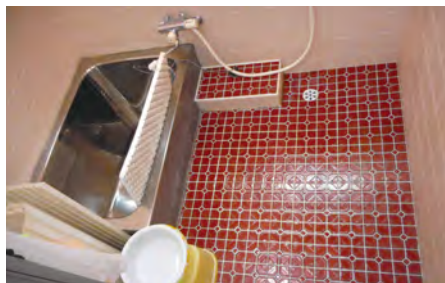
### キッチン



### トイレ



### バス



## 私たちの心得

リフォーム工事では、お客様が実際に生活されている場に入らせていただくこともあります。施主様のプライバシーに配慮するのはもちろんのこと、毎日の作業後のお掃除やご挨拶、お伺いする社員の作業着の汚れまで、施主様に安心して工事を見守っていただけるよう、当たり前のことを愚直に実行しています。

## 家・土地を売るなら、買うならハウズドゥ

土地・中古住宅市場においては、少子高齢化を背景に土地・住宅を手放したいと思われる方が増えていると同時に、若い方を中心に耐久性・性能が向上している最近の中古住宅は人気があり、私たち不動産業者への期待が高まっています。私たちは、全国600店舗の不動産売買仲介のネットワークを有する「ハウズドゥ」のメンバーに加わることで、お客様に業界最大手の信頼と安心感、そして新鮮な不動産情報をご提供できる体制を整えております。

# HOUSEDO



## 仲介による売買

早く売却できて満足です。



売る人



買う人

いい物件が見つかって良かったです。



[ 土地 ]

不動産会社を回って土地情報を入手するのはなかなか骨の折れる作業ですが、伊大建設では地域の全ての土地情報をご提供できるよう、日々情報収集に努めております。伊大建設で家を建てていただくことも出来ますが、家づくりのご要望をお聞かせ頂いたうえで、よりお好みに合った県内の建築会社を無料でご紹介することも出来ます。



[ 戸建て・マンション ]

中古住宅の魅力は何といっても価格ですが、それだけではありません。新築や土地では売れない人気のエリアであっても、中古なら売りに出ること。気になる住宅の性能については、ご要望に応じ建築士による建物診断を行い、その結果を受けてリフォームをご提案させていただきます。購入後も快適に、安心して暮らして頂けるよう、ワンストップでサービスをご提供できるのが伊大建設の強みです。



[ 売却のご相談 ]

土地・家・マンションのご売却をお考えの方はお気軽にご相談ください。業界最大手のハウズドゥならではの集客力、様々な営業ツールやノウハウを駆使し、お客様の大切な資産がより早く、より高く売れるよう、精一杯営業させていただきます。





1976年、私たちは「住宅建築を通して幸せを届けたい」との想いから、注文住宅の施工販売を開始しました。

これまで地域の皆様に出会い、育てられ、愛されながら順次事業を拡大し、

近年は新築住宅を年間15～20棟、リフォームを年間250～300件お世話させていただいています。

変わりゆく社会の中でも、地域の皆さまに「住まいに関する幸せ」を提供できるよう日々精進し、

これからもずっと必要とされ続ける存在でありたいと思います。

家や土地は人生で一番大きな買い物ですが、ほとんどの人にとっては一度きりの体験です。

地域で永く信頼して頂いている私たちなら、「任せても安心」と思っていたら幸いです。

また、必要な時にすぐに駆け付けるフットワークの軽さ、ご要望への柔軟な対応、細やかな気配り、本当にお客様のことを考えたご提案。

これらが私たちの価値、すなわち私たちが必要とされる理由だと思っています。

## 【会社情報】

社名	伊大建設株式会社
創業	1976年4月
代表	代表取締役社長 武田 幸久
事務所	本社 〒795-0025 愛媛県大洲市阿蔵甲1680 TEL:0893-23-5211 FAX:0893-24-7780 松山営業所 〒790-0942 愛媛県松山市古川北3丁目4-29 第3樺マンション102 TEL:089-993-6215 FAX:089-993-6216 ハウストゥ 松前・伊予 〒791-3120 愛媛県伊予郡松前町筒井955番1 TEL:089-989-9258 FAX:089-989-9259
資本金	2250万円
社員数	20人
従業員取得資格	一級施工管理技士 一級建築士管理技術耐震アドバイザー、二級建築士、宅地建物取引士 管理建築士、監理技術者、不動産コンサルティングマスター 福祉住環境コーディネーター2級、FP2級、日商簿記2級、MOS 建築物石綿含有建材調査者、石綿作業主任者 住宅省エネルギー技術者、木造住宅耐震診断技術者 インテリアコーディネーター、住宅ローンアドバイザー
免許・許可番号	二級建築士事務所：愛媛県知事登録第5210号 建設業：愛媛県知事（特-4）第6923号 宅地建物取引業：愛媛県知事免許（6）第4310号
業務内容	注文住宅・分譲住宅事業・リフォーム・不動産

## 【会社沿革】

1976年 4月	伊大建設（個人）創業
1979年 2月	有限会社 伊大建設創立（資本金300万円）
1979年 10月	建築工事業許可
1993年 11月	伊大建設株式会社に組織変更（資本金2,250万円）
1996年 10月	宅地建物取引業免許取得
1998年 12月	一級建築士事務所 開所
2002年	武田幸久 代表取締役就任
2004年	不動産業（仲介・宅地分譲）を開始
2004年	リフォーム事業本格参入
2009年 10月	松山営業所 開設
2010年 6月	ソラマド 加盟
2015年 4月	リクシルリフォームショップ 加盟
2016年 12月	オーガニックハウス 加盟
2017年 12月	松山営業所 移転
2018年 3月	ハウストゥ 加盟
2019年 3月	ハウストゥ 松前・伊予 オープン

## 【CSR】

育ててもらった地域にお返しするのは私たちの責務との考えから、恒例の地域清掃活動や地元大洲市内の中学校の職業体験にもご協力させていただいています。



私たちと一緒に、暮らしと住まいを思い描きましょう。

